

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

	<p>CRNA GORA OPŠTINA ŽABLJAK Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove Broj:04-332/20-183/2 Žabljak, 26.10.2020</p>	
1	Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove , na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17) člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl. list CG “ br.87/18, 75/19) i podnijetog zahtjeva RAONIĆ IVANA iz Vrela Žabljak, izdaje:	
2	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p>	
3	za izgradnju stambenog objekta na katastarskoj parceli 720 KO NJegovuđa, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Žabljak do 2020. godine („Službeni list CG“, opštinski propisi br. 22/11).	
4	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	RAONIĆ IVAN
5	<p>POSTOJEĆE STANJE Katastarska evidencija Prema listu nepokretnosti br.784 – izvod KO NJegovuđa, na katastarskoj parceli br. 720 , evidentirano je livada 6 . klase, površine 18927 m2.</p>	
6	<p>PLANIRANO STANJE</p>	
7.1.	<p>Namjena parcele odnosno lokacije</p>	

	<p>Prema grafičkom prilogu br.3 Namjena prostora Plan, predmetnu lokaciju čine poljoprivredne površine - pašnjaci, livade, žbunje i suvati .</p> <p>POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE Vrsta i namena objekata koji se mogu graditi: 1. Stambeni objekti za potrebe seoskog domaćinstva 2. Ekonomski objekti u funkciji poljoprivrede, stočarstva ili voćarstva 3. Na osnovu urbanističkih projekata, uz preduslov da postoje pretpostavke za mogućnost infrastrukturne opremljenosti lokacije, poslovni objekti u funkciji poljoprivrede i stočarstva i voćarstva, a u sklopu poljoprivrednih zona (objekti za preradu proizvoda iz ovih oblasti i za njihovo skladištenje-hladnjače, magacini i sl.).</p> <p>TIP 1 – stanovanje malih gustina - RURALNO STANOVANJE - Stambeni objekti poljoprivrednog domaćinstva:</p> <p>Stambene zgrade izvan građevinskog područja se mogu graditi samo za vlastite potrebe i u funkciji domaćinstva koje se bavi poljoprivrednom djelatnosti, a njihova bruto površina zavisi od bruto površine izgrađenih zatvorenih privrednih objekata. Bruto površina stambene građevine može iznositi najviše 20% od bruto površine izgrađenih zatvorenih privrednih objekata.</p> <p>Domaćinstva koja imaju kućni plac van građevinskog rejona mogu graditi i postojeće objekte adaptirati, dograđivati i sanitarno higijenski unapređivati, u skladu s pravilima građenja za seoska naselja.</p> <p>Dozvoljeni su: izgradnja stambenih objekata porodičnog stanovanja, poljoprivrednih i ekonomskih objekata poljoprivrednog domaćinstva, prodavnice i zanatske radnje, kao i ugostiteljski objekti i manji objekti za smještaj, vjerski objekti, objekti za kulturu, zdravstvo i sport i ostali objekti društvenih djelatnosti koji služe potrebama stanovnika područja.</p>
7.2.	Pravila parcelacije
	<p>Katastarska parcela 720 KO NJegovuđa, nalazi se u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Žabljak do 2020. godine („Službeni list CG“, opštinski propisi br. 22/11).</p>
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	<p>Uslovi gradnje i regulacije</p> <ul style="list-style-type: none"> - Svaka parcela na kojoj se gradi stambeni objekat ili dio parcele na kojem se on gradi mora imati kolski i pešački prilaz sa javne saobraćajnice. - Minimalna površina djela parcele za individualno stanovanje 250m² - Maksimalna spratnost stambene zgrade P+1 +Pk - Najveći dozvoljeni indeks izgradjenosti na ukupnoj parceli 0,4 - Koeficijent zauzetosti tla parcele 0,2 -Minimalna međusobna udaljenost slobodno stojećih objekata iznosi 2,5m od ograde daljeg l 4,5m od bližeg susjeda. - Ne mogu se graditi ekonomski i poljoprivredni objekti u stambenom dijelu dvorišta.

- Stambene delove dvorišta, u slučaju nove nove izgradnje postavljati na najvišoj koti, bez obzira na položaj prema saobraćajnici;
- Ekonomski dio dvorišta može se postavljati uz javni put, uz uslov da se rastojanje između građevinske i regulacione linije uveća za min 3,0m zelenog pojasa;
- Pravac duvanja dominantnog vjetra uvijek treba da bude od stambenog ka ekonomskom delu;
- Kolski prilaz parceli min 3,0m širine, a pešački prilaz min 2,5m;
- Sve vrste vozila parkirati ili garažirati samo u ekonomskom dijelu dvorišta.

Širina zaštitnog pojasa u kome se ne mogu graditi stambene, poslovne, pomoćne i slične zgrade, kopati rezervoari, septičke jame i sl., niti podizati električni dalekovodi iznosi: pored autoputeva 40 metara, pored magistralnih puteva 25 metara, pored regionalnih puteva 15 metara, a pored lokalnih puteva 10 metara, računajući od spoljne ivice putnog pojasa. U zaštitnom pojasu dozvoljeno je graditi stanicu za snabdijevanje motornih vozila gorivom, autoservis, objekat za privremeni smještaj onesposobljenih vozila, putnu bazu, autobazu za pružanje pomoći i informacija učesnicima u saobraćaju, kao i saobraćajnu površinu komercijalnog objekta pored autoputa, magistralnog puta, regionalnog puta i lokalnog puta, kojem je omogućen prilaz na te puteve i koji je u funkciji tih puteva i saobraćaja (ugostiteljski, turistički, trgovinski, sportsko-rekreacioni i sl. objekti), na osnovu građevinske i upotrebne dozvole nadležnog organa. U ovoj zoni dozvoljeni su stambeni i poslovni objekti, prodavnice, ugostiteljski objekti i zanatske radnje, koje ne ometaju stanovanja, a koje služe za opsluživanje područja, objekti za upravu, vjerski objekti, objekti za kulturu, zdravstvo, sport i ostali objekti za društvene djelatnosti, poslovni i kancelarijski objekti, ostali privredni objekti, benzinske pumpe uz uslov dobijanja posebnih uslova, u skladu sa zakonom. Izuzetno se u predjelima sa nepovoljnom topografijom mogu graditi stambene, poslovne, pomoćne i slične zgrade i u zaštitnom pojasu, ali ne bliže od 15 metara pored magistralnih puteva, 10 metara pored regionalnih puteva i 5 metara pored lokalnih puteva, računajući od spoljne ivice putnog pojasa.

Položaj objekata u dvorištu

- građevinsku liniju porodičnog stambenog objekta postaviti 3-5m od javnog puta;
- rastojanje porodičnog stambenog objekta od susjedne parcele 2,5-3,0m;
- rastojanje između susjednih porodično-stambenih objekata min. 10m (za spratne objekte) i 5,0-6,0m (za prizemne objekte);
- u stambenom dijelu dvorišta, pored porodično-stambenog objekta dozvoljena je izgradnja letnje kuhinje, trema, sušnice, peći za hleb, mljekara i magacina za sopstvene potrebe;
- na ekonomskom dijelu dvorišta, do stambenog dijela locirati čiste ekonomske objekte, 2,5- 3,0m udaljene od susjedne parcele (ambari, koševi, magacini, nadstrešnice i sl.);
- ostale ekonomske objekte (stočne staje, ispusti za stoku, đubrišta, poljske

	<p>klozete) locirati na ostalom dijelu ekonomskog dvorišta, sa međusobnim rastojanjem zavisno od organizacije istog dvorišta, a ako se ekonomski djelovi susjednih parcela neposredno graniče, rastojanje ovih ekonomskih objekata od granice parcele treba da bude min 1,0m;</p> <ul style="list-style-type: none"> - međusobno rastojanje stambenog objekta od susjednih staja min. 15m, a od svinjca i više; - rastojanje đubrišta i poljskog WC-a od stambenog objekta i bunara je min 20,0m i to samo na nižoj koti; - ekonomski dio dvorišta treba da bude ograđen. <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati:</p> <ul style="list-style-type: none"> •Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (Sl. list CG, br. 044/18). •Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade (" Sl. List CG", br. 060/18).
7	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p>
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Službeni list RCG“, br. 08/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima („Službeni list CG“, br. 26/10 i 48/15).</p> <p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.</p> <p>Proračune raditi na VII stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.</p>
8	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</p>
	<p>dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. U slučajevima kada je potrebno izvršiti procjenu uticaja na životnu</p>


	sredinu, uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole na glavni projekat investitor treba da dostavi Odluku o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, shodno članu 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.
9	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	Očuvanje svih postojećih prirodnih vrijednosti: izvori, livade, proplanci, pejzaži.
10	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	/
11	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).
12	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
13	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
15	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
16	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:

	<ul style="list-style-type: none"> •Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) •Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta •Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja •Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 Kv
17.2	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	/Priključenje na vodovodnu mrežu uraditi prema uslovima DOO Komunalno i vodovod Žabljak.
17.3	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	<p style="text-align: center;">SAOBRAĆAJNO TEHNIČKE USLOVE ZA IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE</p> <p>-Projektom dokumentacijom prikazati mjesto i način priključenja urbanističke parcele na saobraćajnicu koje je definisano planskim dokumentom Prostorno urbanističkog plana opštine Žabljak do 2020. godine („Službeni list CG“, opštinski propisi br. 22/11). grafički prilog-Plan saobraćaja</p> <p>-Parkiranje riješiti u okviru urbanističke parcele saglasno normativima za ovu vrstu objekata.</p> <p>Svaka parcela na kojoj se gradi stambeni objekat ili dio parcele na kojem se on gradi mora imati kolski i pešački prilaz sa javne saobraćajnice.</p> <p>Investitor je dužan da kolski i pešački prilaz sa javne saobraćajnice do parcele obezbijedi o svom trošku.</p>
17.4	Ostali infrastrukturni uslovi
	<p>Telekomunikaciona mreža</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Zakon o elektronskim komunikacijama (“SI list CG”, br.40/13) • Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje I gradnja drugih objekata (“SI list CG”, br.33/14) • Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastructure i povezivanje opreme i objekata (“SI list CG”, br.41/15) • Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastructure i povezane opreme (“SI list CG”, br.59/15) • Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastructure i povezane opreme (“SI list CG”, br.52/14) <p>- sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http:// www.ekip.me/regulativa/;</p> <p>- sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastructure http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me kao i</p>

	- adresu web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.	
17	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/9) i ("Sl.list CG", br.26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.	
18	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističkih parcela	k.p. 720 KO N Jegovuđa
	Površina urbanističkih parcela	Pkp = 18927 m ²
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,2
	Maksimalni indeks izgrađenosti	0,4
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	*Prema Pravilniku o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Službeni list Crne Gore", br. 024/10 od 30.04.2010, 033/14 od 04.08.2014), porodično stanovanje je u objektima do 500 m ² i sa najviše četiri zasebne stambene jedinice.
	Maksimalna spratnost objekata	P+1+Pk
	Maksimalna visinska kota objekta	

	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	
	<p>U detaljnom urbanističkom planiranju, potrebe za parking mjestima procjenjuju se u zavisnosti od namene planiranih površina a predlaže se slijedeći normativ za osnovne grupe gradskih sadržaja:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stanovanje (na 1000 m2) ----- 8 pm (lokalni uslovi min 6 a max 9 pm); - proizvodnja (na 1000 m2) ----- 10 pm (3-12 pm); - poslovanje (na 1000 m2) ----- 15 pm (5-20 pm); - trgovina (na 1000 m2) ----- 30 pm (20-40 pm); - hoteli (na 1000 m2) ----- 15 pm (10-20 pm); - restorani (na 1000 m2) ----- 60 pm (20-100 pm); - za sportske dvorane, stadione i sl. (na 100 posetilaca) -----12 pm. 	
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	
	/	
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	
	<p>Kod gradnje nove kuće važno je već u fazi idejnog projektovanja predvideti sve što je neophodno da se dobije kvalitetna i optimalna energetska efikasna kuća: analizirati lokaciju,orijentaciju i oblik kuće; primijeniti visok nivo toplotne zaštite kompletnog spoljašnjeg omotača kuće, iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od preteranog osunčanja; koristiti energetske efikasne sisteme grejanja, hlađenja i ventilacije i kombinovati iste sa obnovljivim izvorima energije.</p>	
21	DOSTAVLJENO:	
	<ul style="list-style-type: none"> - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje - U spise predmeta 	
22	OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Vesko Dedeić
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	
24	M.P.	SEKRETAR Sava Zeković
25	PRILOZI	

	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta	
--	--	--

	<ul style="list-style-type: none"> - stanovanje (na 1000 m2) ----- 8 pm (lokalni uslovi min 6 a max 9 pm); - proizvodnja (na 1000 m2) ----- 10 pm (3-12 pm); - poslovanje (na 1000 m2) ----- 15 pm (5-20 pm); - trgovina (na 1000 m2) ----- 30 pm (20-40 pm); - hoteli (na 1000 m2) ----- 15 pm (10-20 pm); - restorani (na 1000 m2) ----- 60 pm (20-100 pm); - za sportske dvorane, stadione i sl. (na 100 posetilaca) -----12 pm.
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja
	/
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti
	Kod gradnje nove kuće važno je već u fazi idejnog projektovanja predvideti sve što je neophodno da se dobije kvalitetna i optimalna energetska kuća: analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik kuće; primijeniti visok nivo toplotne zaštite kompletnog spoljašnjeg omotača kuće, iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od preteranog osunčanja; koristiti energetske efikasne sisteme grejanja, hlađenja i ventilacije i kombinovati iste sa obnovljivim izvorima energije.
21	DOSTAVLJENO: <ul style="list-style-type: none"> - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje - U spise predmeta
22	OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA: Vesko Dedeić 
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:
24	M.P. 
25	PRILOZI <ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme Stampaj: 15.10.2020 12:13

PODRUČNA JEDINICA
ŽABLJAKDatum: 15.10.2020 12:13
KO: NJEGOVINA

LIST NEPOKRETNOSTI 784 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prithod
720		12 109	18.09.2020	BARA	Livada 6. klase POKLON	18927	37.85
806		12 99	18.09.2020	GOMLICE	Pašnjak 4. klase POKLON	693	0.69
807/2		12 99	18.09.2020	KOTARINA	Livada 6. klase POKLON	530	1.06
878/3		12,15 143	18.09.2020	GRLIĆ	Pašnjak 5. klase POKLON	16000	14.40
903/1		11,16,43 139	18.09.2020	LICA	Pašnjak 5. klase POKLON	2024	1.82
904/1		11,16,43 139	18.09.2020	LICA	Šume 5. klase POKLON	7442	19.35
3270		4,36 385	18.09.2020	DOLINE	Pašnjak 5. klase POKLON	1682	1.51
3313		4,36 398	18.09.2020	BANDJIJERNA	Šume 3. klase POKLON	2350	9.16
3314		4,36 398	18.09.2020	BANDJIJERNA	Pašnjak 5. klase POKLON	6809	6.13
3356		4,36 406	18.09.2020	ŽIVKOVINA	Šume 3. klase POKLON	1495	5.83
3357		4,36 406	18.09.2020	ŽIVKOVINA	Pašnjak 5. klase POKLON	2620	2.36
3358		4,36 406	18.09.2020	ŽIVKOVINA	Livada 6. klase POKLON	3177	6.35
3359		4,36 419	18.09.2020	ŽIVKOVINA	Šume 3. klase POKLON	6436	25.10
3360		4,36 419	18.09.2020	ŽIVKOVINA	Pašnjak 5. klase POKLON	2784	2.51

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	RAONIĆ VUJADIN IVAN	Svojina	1/1

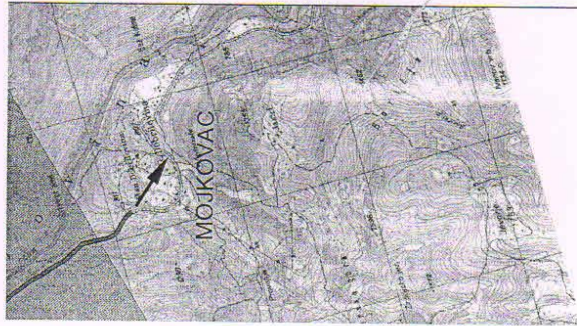
Ne postoje tereti i ograničenja.

Podaci o aktivnim zahtjevima								
LN	Broj parcele	Podbr. zgrade	PD	Klas. znak	Broj zahtjeva	Godina	Komentar	Sadržina
	720	0	0	919	651	2020	POKLONODAVAC-RAONIĆ MILENKA, POKLONOPRIMAC -RAONIĆ IVAN	UGOVOR O POKLONU LN 522 KO NJEGOVUĐA
	806	0	0	919	651	2020	POKLONODAVAC-RAONIĆ MILENKA, POKLONOPRIMAC -RAONIĆ IVAN	UGOVOR O POKLONU LN 522 KO NJEGOVUĐA
	807	2	0	919	651	2020	POKLONODAVAC-RAONIĆ MILENKA, POKLONOPRIMAC -RAONIĆ IVAN	UGOVOR O POKLONU LN 522 KO NJEGOVUĐA
	878	3	0	919	651	2020	POKLONODAVAC-RAONIĆ MILENKA, POKLONOPRIMAC -RAONIĆ IVAN	UGOVOR O POKLONU LN 522 KO NJEGOVUĐA
	903	1	0	919	651	2020	POKLONODAVAC-RAONIĆ MILENKA, POKLONOPRIMAC -RAONIĆ IVAN	UGOVOR O POKLONU LN 522 KO NJEGOVUĐA
	904	1	0	919	651	2020	POKLONODAVAC-RAONIĆ MILENKA, POKLONOPRIMAC -RAONIĆ IVAN	UGOVOR O POKLONU LN 522 KO NJEGOVUĐA
	3270	0	0	919	651	2020	POKLONODAVAC-RAONIĆ MILENKA, POKLONOPRIMAC -RAONIĆ IVAN	UGOVOR O POKLONU LN 522 KO NJEGOVUĐA
	3313	0	0	919	651	2020	POKLONODAVAC-RAONIĆ MILENKA, POKLONOPRIMAC -RAONIĆ IVAN	UGOVOR O POKLONU LN 522 KO NJEGOVUĐA
	3314	0	0	919	651	2020	POKLONODAVAC-RAONIĆ MILENKA, POKLONOPRIMAC -RAONIĆ IVAN	UGOVOR O POKLONU LN 522 KO NJEGOVUĐA
	3356	0	0	919	651	2020	POKLONODAVAC-RAONIĆ MILENKA, POKLONOPRIMAC -RAONIĆ IVAN	UGOVOR O POKLONU LN 522 KO NJEGOVUĐA
	3357	0	0	919	651	2020	POKLONODAVAC-RAONIĆ MILENKA, POKLONOPRIMAC -RAONIĆ IVAN	UGOVOR O POKLONU LN 522 KO NJEGOVUĐA
	3358	0	0	919	651	2020	POKLONODAVAC-RAONIĆ MILENKA, POKLONOPRIMAC -RAONIĆ IVAN	UGOVOR O POKLONU LN 522 KO NJEGOVUĐA

*
-10/15/2020



eKatastar

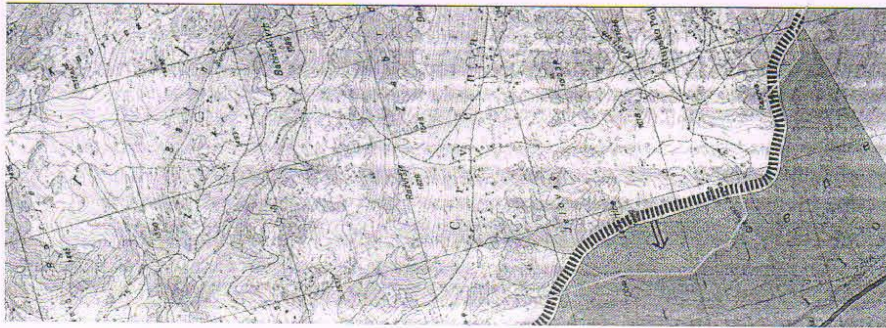
							POKLONOPRIMAC -RAONIĆ IVAN	522 KO NJEGOVIJDA
3359	0	0	919	651	2020		POKLONODAVAC-RAONIĆ MILENKA, POKLONOPRIMAC -RAONIĆ IVAN	UGOVOR O POKLONU LN 522 KO NJEGOVIJDA
3360	0	0	919	651	2020		POKLONODAVAC-RAONIĆ MILENKA, POKLONOPRIMAC -RAONIĆ IVAN	UGOVOR O POKLONU LN 522 KO NJEGOVIJDA
784			919	651	2020		POKLONODAVAC-RAONIĆ MILENKA, POKLONOPRIMAC -RAONIĆ IVAN	UGOVOR O POKLONU LN 522 KO NJEGOVIJDA



- GRANICA REŽIMA
- STEPEN ZAŠTITE
- I -STROGA II -POSEBNA III -LIBERALNA
- ZONE AMBIJENTALNIH CUELINA
- OSTALO
- PEĆINA
- SPOMEN OBJEKAT
- LOKACIJA HRAMA
- GROBLJE
- KAMP
- ULAZNO-IZLAZNE TAČKE ZA SPLAVARENJE-KAJAK
- DEPONIJA GRADJEVINSKOG OTPADA
- PRETOVARNA STANICA I RECIKLAŽNO DVORIŠTE
- GRANICA KATAstarske OPŠTINE
- GRANICA OPŠTINE
- GRANICA OPŠTINE RJEKOM TAROM
- PREDLOG GRANICE NACIONALNOG PARKA "DURMITOR" PREMA: "STRUČNA PODLOGA - STUDIJU IZVODLJIVOSTI ZA REVIZIJU NACIONALNOG PARKA "DURMITOR" (Zavod za zaštitu prirode Crne Gore, novembar 2010. - materijal u sklopu Prostornog plana za Durmitorsko područje čija je izrada u toku)

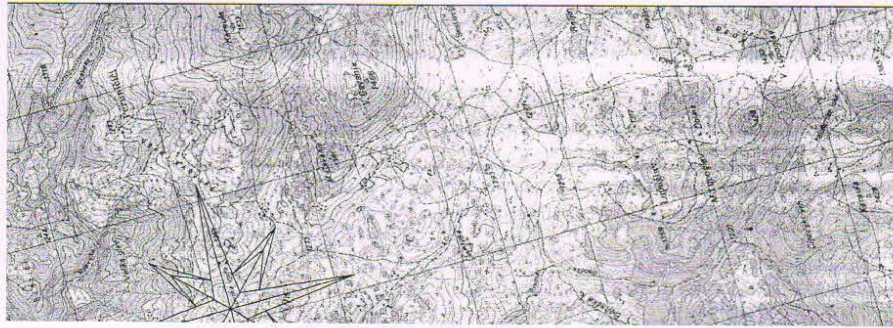
Odluka o donošenju i provedbi - urbanističkog plana Opštine Žabljak do 2020. god na broj: 261/11-44-333 od 03.07.2011. god. arhitektonički: Branko Ostrošević, Žabljak, Vukobratović, Todorović

CRNA GORA OPŠTINA ŽABLJAK	
PROSTORNO - URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE ŽABLJAK DO 2020. GODINE	
<small>Odluka o izradi Prostorno - urbanističkog plana: Sl. list CG, Opštinski proglasi broj 24/07 Sl. list CG, Opštinski proglasi broj 01/08</small>	
Naručilac:	OPŠTINA ŽABLJAK
PROSTORNO-PLANSKO RJEŠENJE:	
NAMJENA PROSTORA	
-plan-	
Rukovodni tim:	Dubravska Pavlović, dipl. prostorni planer, odgovorni planer Marin Krešić, dipl. inž. arh., odgovorni planer
Razmjera:	1:25 000 Datum: Jul 2011. Broj lista: 03
 JUGINUS MONT PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT - BIJELO POLJE	
U saradnji sa:  RZUP Republički zavod za urbanizam i projektovanje PODGORICA	



- POSEBNI
- SPOMENICI PRIRODE
- GEOLOŠKI
- GEOMORFOLOŠKI
- PALEONTOLOŠKI
- SPELEOLOŠKI OBJEKTI
- JEZERO
- IZVOR -VRELO
- BARE
- VODOPADI
- MEMORIJALNI
- OBJEKTI KULTURE
- ZASTIČENI I EVIDENTIRANI
- CRKVE
- MANASTIRI
- NEKROPOLE
- LOKALITETI ZASTIČENIH I RETKIH BILJINI I
- ŽIVOTINJSKIH VRSTA
- 5) MEDVJED
- 6) DIVOKOZA
- 7) VUK
- 8) VELIKI TETRIJEB
- 9) MALI TETRIJEB
- 4) MALIJEV JEREMIČAK
- ZASTIČENI I EVIDENTIRANI OBJEKTI PRIRODE
- GRANICA NACIONALNOG PARKA "DURMITOR"
- GRANICA REŽIMA

- AUTO SERVIS
- PARKIRALIŠTE
- SKI LIFT - PLANIRANI
- SKI LIFT
- ŽIČARA - PLANIRANA
- ŽIČARA
- STAZA ZA MOTORNE SANKE
- KORIDOR NOVOPLANIRANOG DALEKOVODA 400KV (CRNOGORSKO PRIMORJE-PLJEVLJA)
- prema nacrtu DPP za koridor dalekovoda 400kv sa optičkim kablom od crnogorskog primorja do Pljevalja
- i podzemski kabl 500kv sa optičkim kablom Italija-Crna Gora



NASELJENE I IZGRAĐENE POVRŠINE

	PODRUČJE URBANISTIČKE RAZRADE
	SEOSKA NASELJA
	ZONE RAZVOJA
	ZONE POTENCIJALNOG TURISTIČKOG RAZVOJA
	EKO NASELJE - PODGORA
	KATUNI
	VEĆE POVRŠINE ZA RAD
	POTENCIJALNE LOKACIJE RADNIH ZONA
	TURISTIČKO-UGOSTITELJSKO-SPORTSKO-REKREATIVNI SADRŽAJI
	LOKACIJA GOLF-TERENA (ORIJENTACIONA)
	POVRŠINE ZA POLJOPRIVREDU
	PAŠNJACI, LIVADE, ŽBUNJE I SUVATI
	OSTALE POVRŠINE
	ŠUME
	VODENE POVRŠINE
PRIRODNE I KULTURNE VREDNOSTI	
ZAŠTIĆENI OBJEKTI PRIRODE	
DEZEKAVATI	

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

	MAGISTRALNI PUT RISAN- ŽABLJAK
	TRASA REGIONALNOG PUTA KOJI SE IZMEŠTA
	REGIONALNI PUT
	LOKALNI PUTEVI
	LOKALNI PUTEVI - PLANIRANI
	NEKATEGORISNI PUTEVI
	NEKATEGORISNI PUTEVI - PLANIRANI
	OSTALE NASELJSKE SAOBRAĆAJNICE POSTOJEĆE
	OSTALE NASELJSKE SAOBRAĆAJNICE PLANIRANE
	ŠUMSKI PUTEVI
	PLANINSKA STAZA - PLANIRANA
	PLANINSKA STAZA
	BICIKLISTIČKA STAZA
	KRUŽNA RASKRSNICA
	PRISTANIŠTE
	LOKACIJA AERODROMA
	LOKACIJA HELIDROMA
	LOKACIJA NOVIH HELIDROMA
	GLAVNA AUTOBUSKA STANICA
	AUTOBUSKO STAJALIŠTE
	BENZINSKA STANICA - PLANIRANA



Odluka o donošenju Prostorno - urbanističkog plana Opštine Žabljak do 2020. godine, broj: 55/11-01-333 od 08.07.2011. god. Predsjednik Skupština Opštine Žabljak, Vidoje Tomić

**CRNA GORA
OPŠTINA ŽABLJAK**

Projekat:

**PROSTORNO - URBANISTIČKI PLAN
OPŠTINE ŽABLJAK DO 2020. GODINE**

Odluka o Izradi Prostorno - urbanističkog plana: Sl. list C.G. Opštinski propisi, broj 24/07
Sl. list C.G. Opštinski propisi, broj 40/08

Naručilac:

OPŠTINA ŽABLJAK

PROSTORNO-PLANSKO RJEŠENJE:

Prilog:

**SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA
-plan-**

Rukovodni tim:

Dubravka Pavlović, dipl. prostorni planer, odgovorni planer
Marin Krešić, dipl. inž. arh., odgovorni planer

Razmjera:

1:25 000

Datum:

Jul 2011.

Broj lista:

05



JUGINUS MONT

Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje

JUGINUS AD - BEOGRAD

PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT - BIJELO POLJE

U saradnji sa:

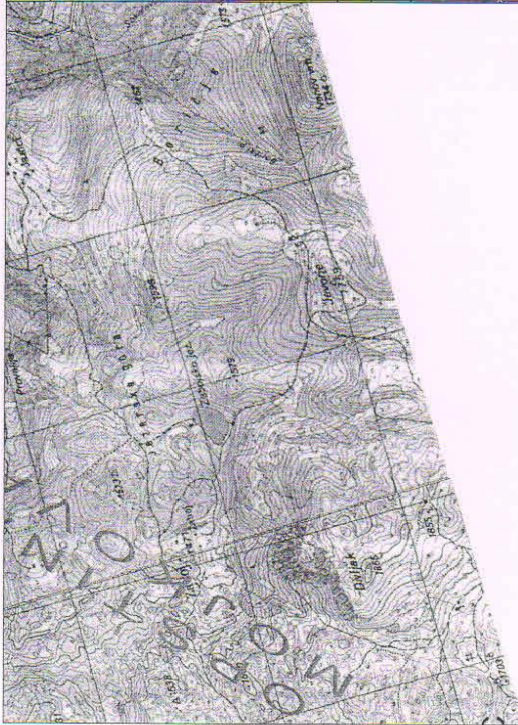


RZUP

Republički zavod za urbanizam i projektovanje

r-zup

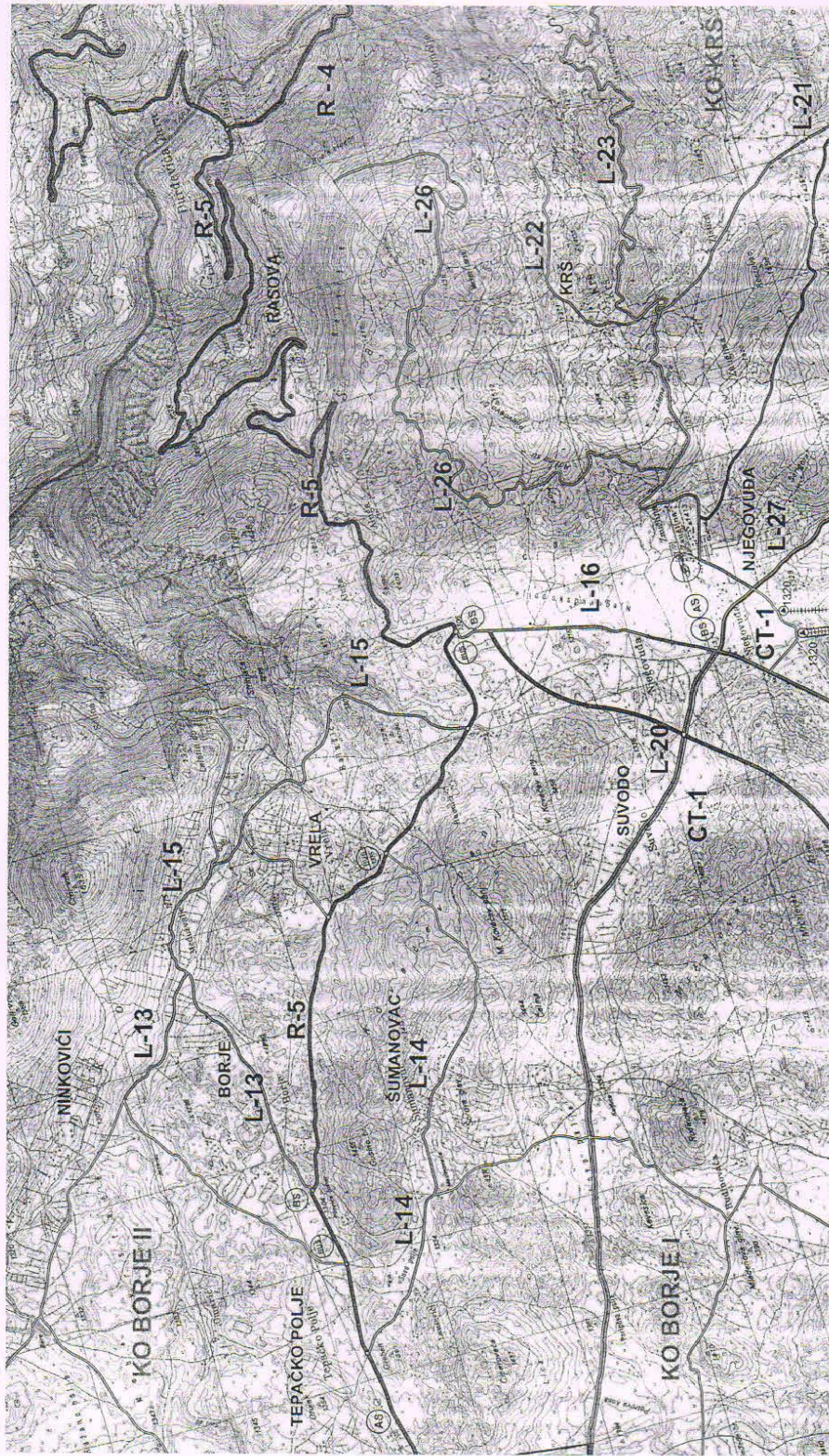
PODGORICA





SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

	MAGISTRALNI PUT RISAN - ZABLIJAK
	TRASA REGIONALNOG PUTA KOJI SE IZMEŠTA
	REGIONALNI PUT
	LOKALNI PUTEVI
	LOKALNI PUTEVI - PLANIRANI
	NEKATEGORISNI PUTEVI
	NEKATEGORISNI PUTEVI - PLANIRANI
	OSTALE NASELJSKE SAOBRAĆAJNICE POSTOJEĆE
	OSTALE NASELJSKE SAOBRAĆAJNICE PLAN RANE
	ŠUMSKI PUTEVI
	PLANINSKA STAZA - PLANIRANA
	PLANINSKA STAZA
	BIKLISTIČKA STAZA
	KRUŽNA RASKRŠNICA
	LOKALNI PRISTAN
	LOKACIJA AERODROMA
	LOKACIJA HELIDROMA
	LOKACIJE NOVIH HELIDROMA
	GLAVNA AUTOBUSKA STANICA
	AUTOBUSKO STAJALIŠTE
	BENZINSKA STANICA - PLANIRANA (ORIJENTACIONA LOKACIJA)
	BENZINSKA STANICA
	AUTO SERVIS - PLANIRANI
	AUTO SERVIS
	AIITTA SEB/1/S





Odluka o dorađenoj Prostorno - urbanističkom planu Opštine Žabljak do 2020. godine, broj: 351/11-07-333 od 08.07.2011. god.
Predsjednik Skupštine Opštine Žabljak, Vlasije Tometić

**CRNA GORA
OPŠTINA ŽABLJAK**

Projekat:

**PROSTORNO - URBANISTIČKI PLAN
OPŠTINE ŽABLJAK DO 2020. GODINE**

Odluka o izradi Prostorno - urbanističkog plana: Sl. list CG, Opštinski prosti: broj 34/07
Sl. list CG, Opštinski propisi: broj 40/08

Naručilac:

OPŠTINA ŽABLJAK

PROSTORNO-PLANSKO RJEŠENJE:

Prilog:

**PRIMARNI OBJEKTI HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE
-plan-**

Rukovodni tim:

Dubravka Pavlović, dipl. prostorni planer, odgovorni planer
Marin Krešić, dipl. inž. arh., odgovorni planer

Razmjera:

1:25 000 Datum: Jul 2011. Broj lista: 06

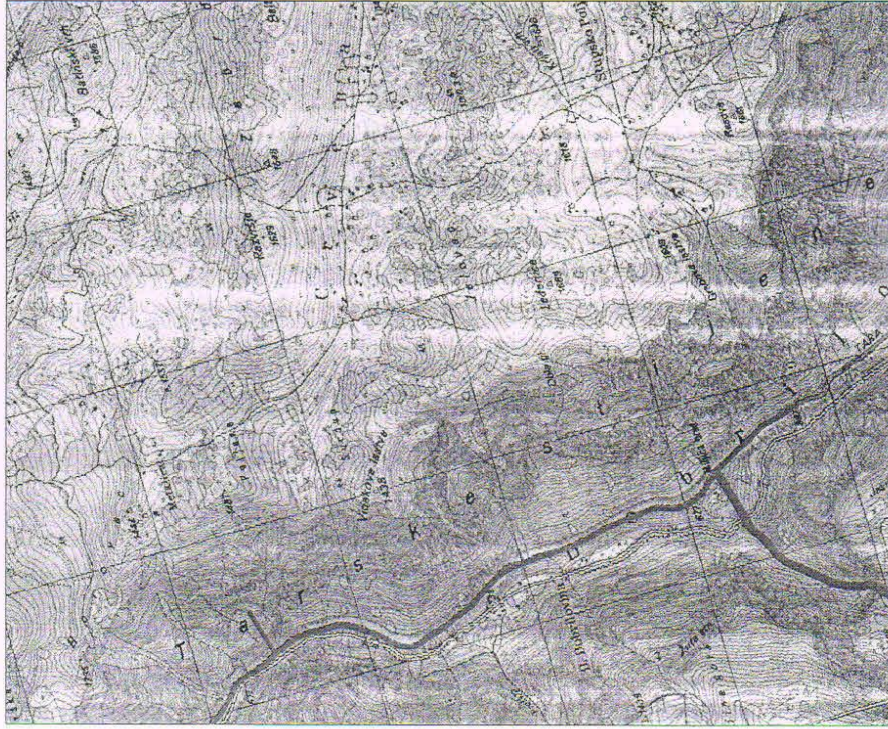


Jugoslavenski institut za urbanizam i stanovanje
JUGINUS AD - BEOGRAD
PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT - BIJELO POLJE

U saradnji sa:



Republički zavod za urbanizam i projektovanje
r-z-up
PODGORICA



POSTOJEĆI VODOVOD



PLANIRANI VODOVOD



POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA



PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA



PPOV

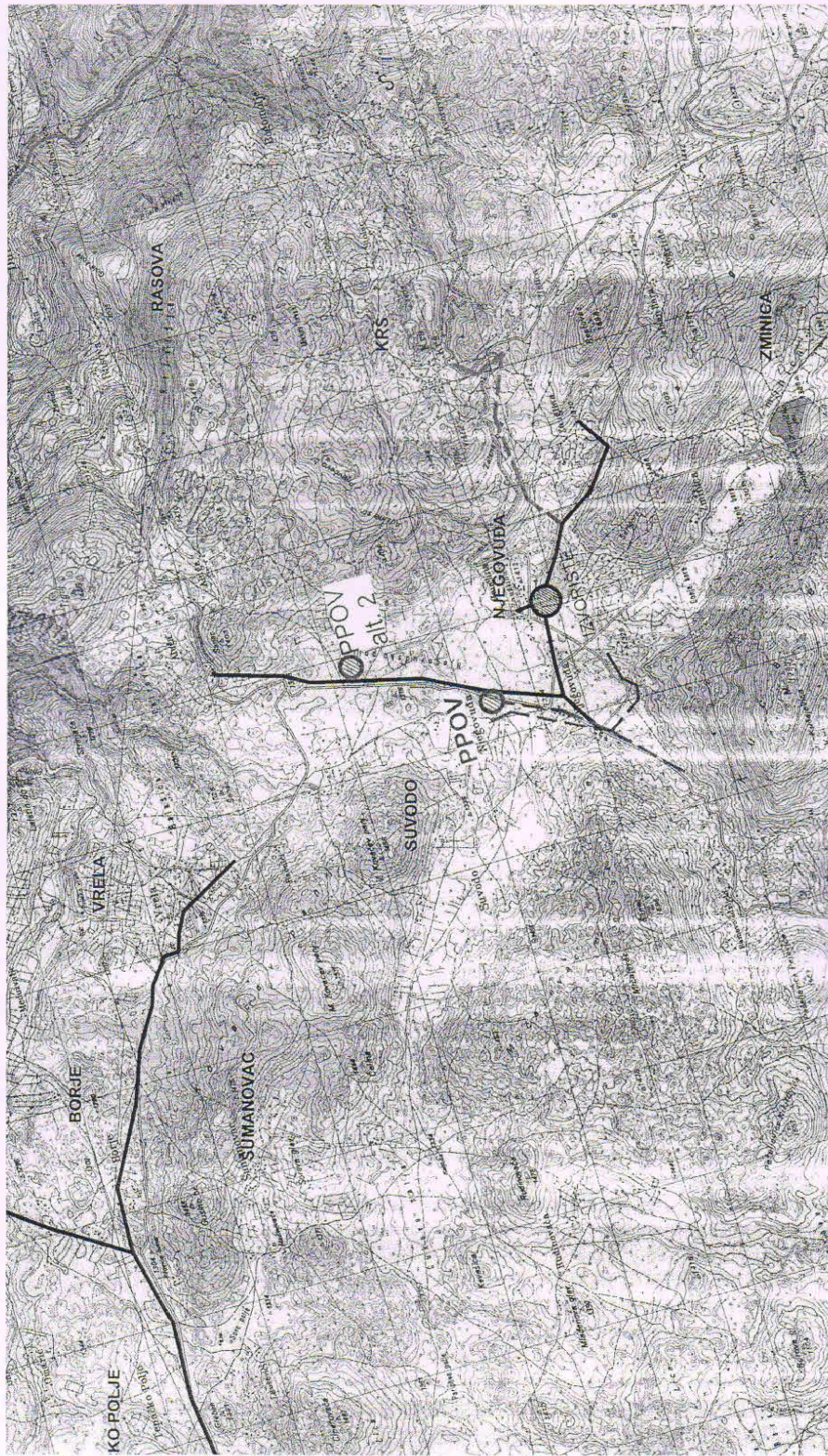
PLANIRANO POSTROJENJE ZA PREČIŠĆAVANJE
FEKALNIH OTPADNIH VODA



GRANICA OPŠTINE



GRANICA OPŠTINE RJEKOM TAROM



Odluka o donošenju Prostorno - urbanističkog plana Opštine Žabljak do 2020. godine, broj: 35/11-07-333 od 08.07.2011. god.
Predsjednik Skupštine Opštine Žabljak, Vidoje Tomčić

**CRNA GORA
OPŠTINA ŽABLJAK**

Projekat:

**PROSTORNO - URBANISTIČKI PLAN
OPŠTINE ŽABLJAK DO 2020. GODINE**

Odluka o izradi Prostorno - urbanističkog plana: Sl. list: CG, Opštinski propisi, broj 24/07
Sl. list: CG, Opštinski propisi, broj 49/08

Naručilac: **OPŠTINA ŽABLJAK**

**PROSTORNO-PLANSKO RJEŠENJE:
ELEKTROENERGETSKA I TK INFRASTRUKTURA
-planirano stanje-**

Rukovodni tim:
Dubravka Pavlović, dipl. prostorni planer, odgovorni planer
Marin Krešić, dipl. inž. arh., odgovorni planer

Razmjera: **1:25 000** Datum: **Jul 2011.** Broj lista: **07/2**



Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje

JUGINUS AD - BEOGRAD

PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT - BIJELO POLJE

U saradnji sa:



Republički zavod za urbanizam i projektovanje

**RZUP
PODGORICA**



ELEKTROENERGETSKA MREŽA I OBJEKTI

Trase DV 110 kV

Trase DV 35 kV

Trase DV 10 kV

TS 110/35/10/0,4 kV

TS 35/10/0,4 kV

TS (BTS/MBTS) 10/0,4 kV

TS (stubna) 10/0,4 kV



TK MREŽA I OBJEKTI

OPTIČKI KABL (ŠEMATSKI PRIKAZ)

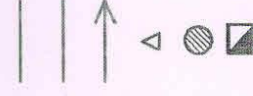
RR TRASA

VEZA SA ČVORNOM CENTRALOM U
ŽABLJAKU OPTIČKIM KABLOM

RR STANICA

ČVORNA CENTRALA

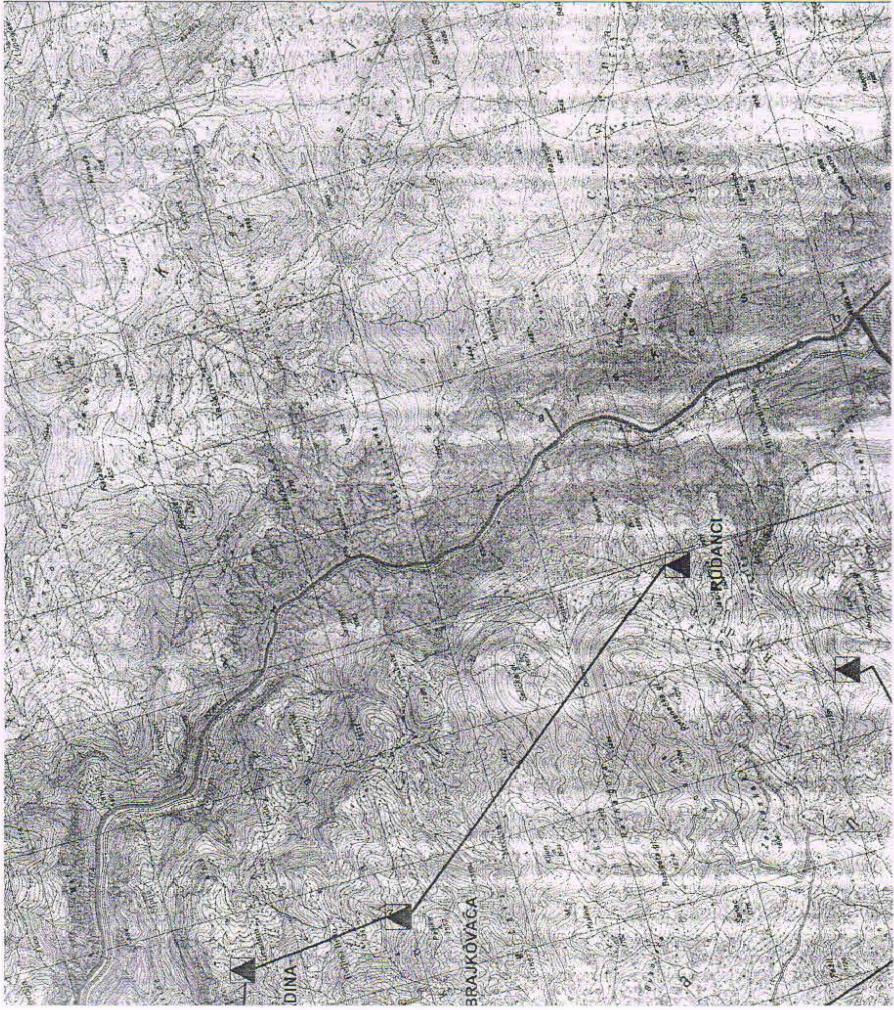
ISTURENI PRETPLATNIČKI STEPEN
veza sa čvornom centralom u Žabljak u
optičkim kablom

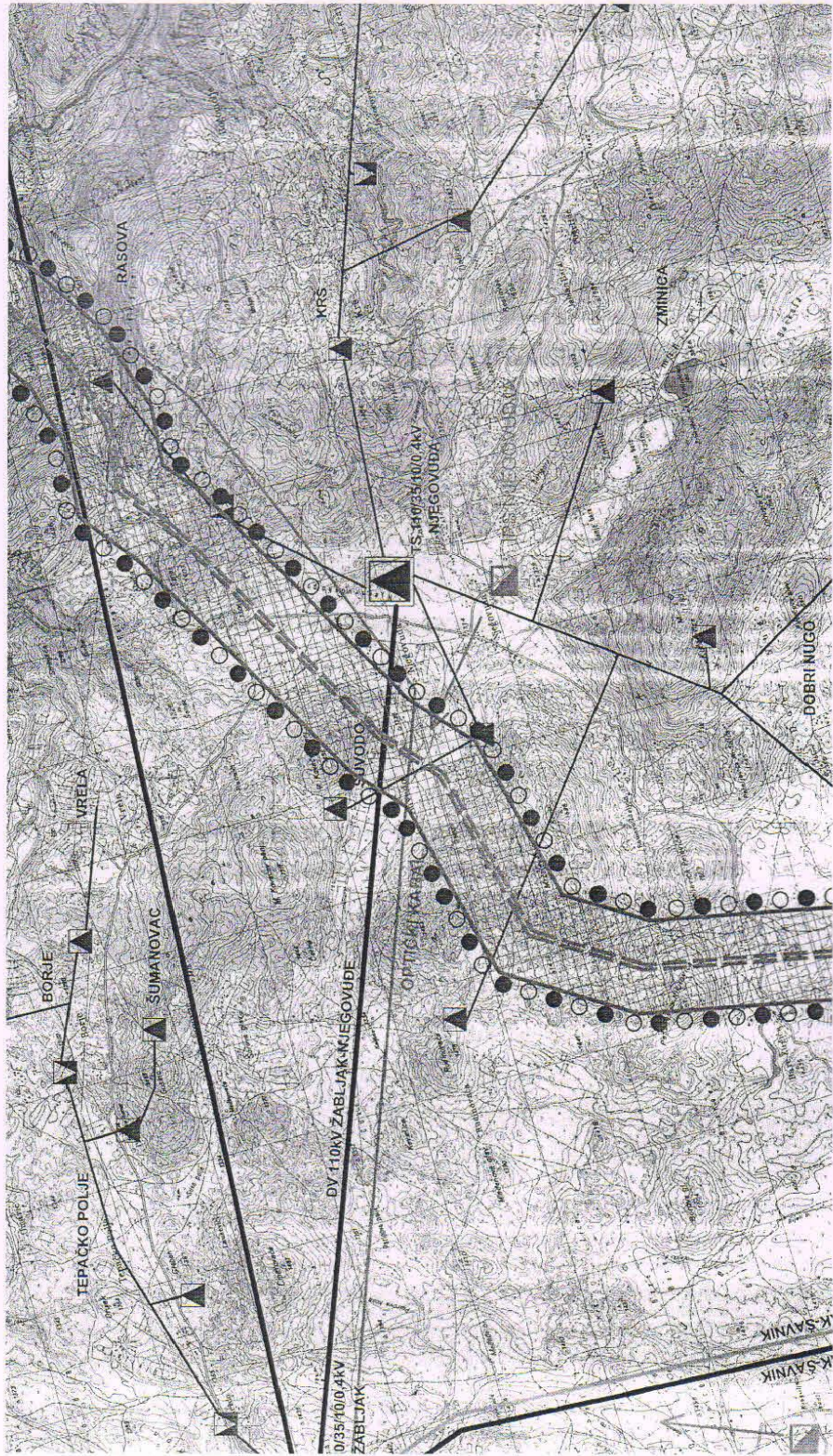


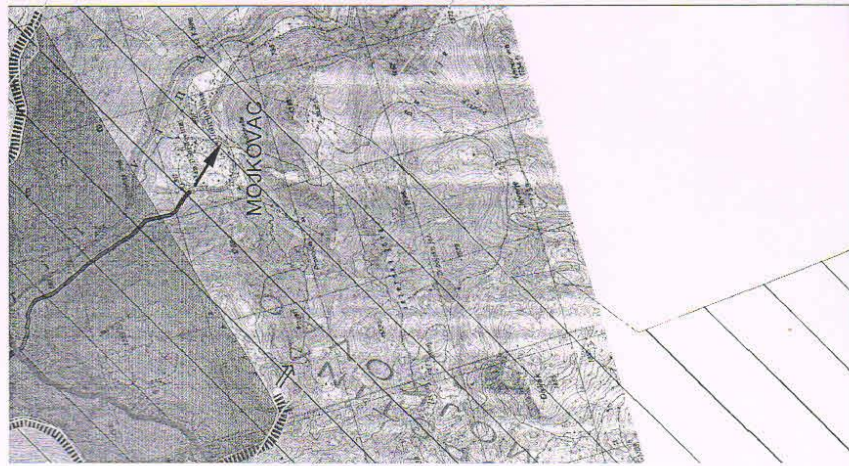
GRANICA OPŠTINE

GRANICA OPŠTINE RIJEKOM / TAFOM

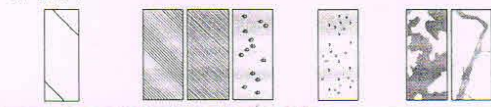
KORIDOR NOVOPLANIRANOG DALEKOVODA 400kV







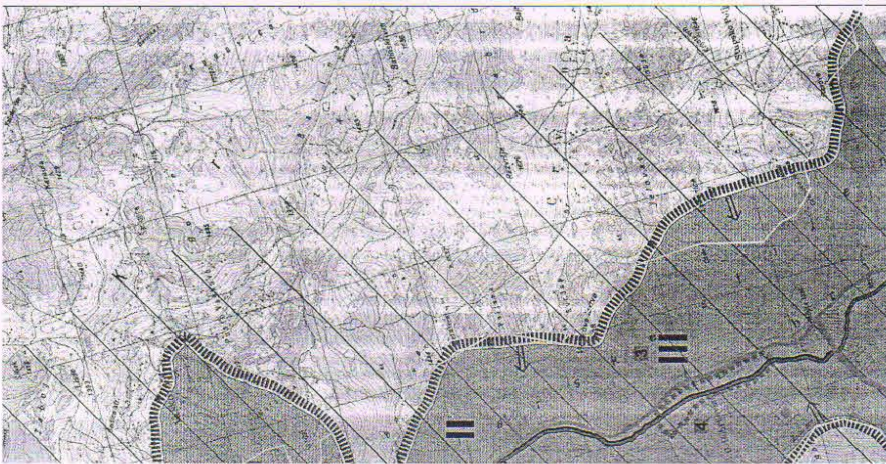


- IZVOR -VRELO
- BARE
- VODOPADI
- PLANIRANA ZAŠTIĆENA PODRUČJA
- REGIONALNI PARK SINJALJEVINA
- PREMA PROSTORNOJ PLANU CRNE GORE DO 2020.god.
- SVJETSKI REZERVAT BIO SFERE
- SLIVNO PODRUČJE RIEKE TARE (ISTOVREMENO I POVRŠINA REGIONALNOG BIO-KORIDORA)
- PREMA PROSTORNOJ PLANU CRNE GORE DO 2020.god.



- OSTALE NASELJSKE SAOBRAĆAJNICE PLANIRANE
- ŠUMSKI PUTEVI
- PLANINSKA STAZA - PLANIRANA
- PLANINSKA STAZA
- BICIKLISTIČKA STAZA
- GRANICA KATASTARSKE OPŠTINE
- GRANICA OPŠTINE
- GRANICA OPŠTINE RIEKOM TAROM

CRNA GORA OPŠTINA ŽABLJAK	
PROSTORNO - URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE ŽABLJAK	
<small>Opština u izradi Prostorno-urbanističkog plana za 2011. god. Odbor za prostorno-urbanistički plan Opštine Žabljak, ul. Matije Gupca, 81000 Žabljak, Crna Gora</small>	
Projekat:	OPŠTINA ŽABLJAK
Naručilac:	PROSTORNO-PLANSKO REŠENJE:
Prilog:	ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE, PRIRODNIH I KULTURNO - ISTORJSKIH DOBARA - plan -
Rukovodni tim:	Dobravka Pavlović, dipl. prostorni planer - odgovorni planer Marin Krešić, dipl. inž. arh. - odgovorni planer
Revizija:	1:25 000 Datum: Jul 2011. Broj lista: 08
 Jugoslavenski Institut za urbanizam i sa-ovaznje JUGINUS AD - BEOGRAD PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT - BIJELO POLJE U saradnji sa:	
 Republički zavod za urbanizam i projektovanje R Z U P PODGORICA	



ZAŠTIĆENI I EVIDENTIRANI OBJEKTI PRIRODE

GRANICA NACIONALNOG PARKA "DURMITOR"

GRANICA REŽIMA

STEPEN ZAŠTITE

- I
- II
- III

MEDUNARODNO ZAŠTIĆENA PODRUČJA UNES CO-a

SVJETSKA PRIRODNA I KULTURNA BAŠTINA

NP DURMITOR SA KANJONOM TARE

REZERVAT BIOSFERE (M&B, UNESCO) SLIVNO PODRUČJE TARE

REZERVAT OPŠTI

REZERVAT POSEBNI

- SPOMENICI PRIRODE

GEOLOŠKI

GEOMORFOLOŠKI

PALEONTOLOŠKI

ZONE AMBIJENTALNIH CELINA

LOKALITETI ZAŠTIĆENIH I RETKIH BILJNIH I ŽIVOTINJSKIH VRSTA

- 1) GLIŠIČEV ZVONČIĆ
- 2) RUKOLIST
- 3) MURNIKA
- 4) MALIJEV-JEREMIČAK
- 5) MEDVJED
- 6) DILOKOZA
- 7) VUK
- 8) VELIKI TETRUBEB
- 9) MALI TETRUBEB

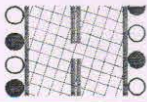
SPELEOLOŠKI OBJEKTI

JEZERO

IZVOR - VRELO

BARE

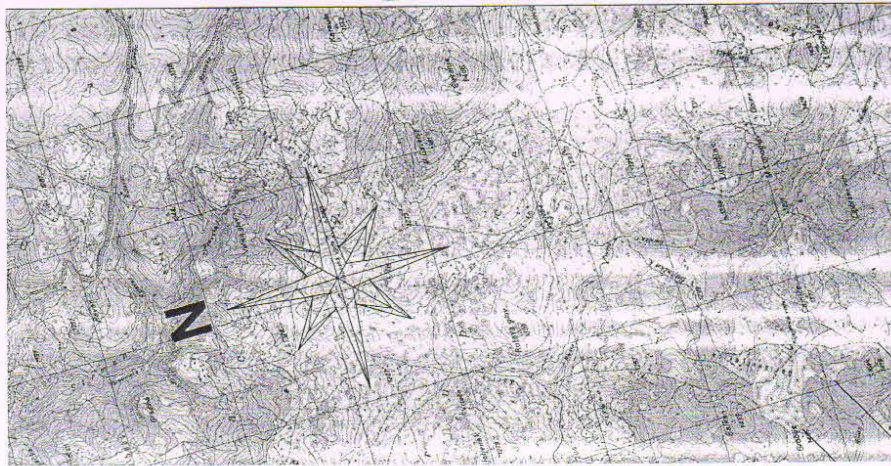
PREDLOG GRANICE
NACIONALNOG PARKA "DURMITOR" PREMA:
"STRUČNA POLOGA - STUDIJA IZVOĐLIVOSTI
ZA REVIZIJU NACIONALNOG PARKA "DURMITOR"
(Zavod za zaštitu prirode Crne Gore, novembar, 2010. -
materijal u sklopu Prostornog plana za Durmitorsko područje Sjig je izradio: J. Hobaj)



KORIDOR NOVOPLANIRANOG DALEKOVODA 400KV
(CRNOGORSKO PRIMORJE-PLJEVLJA);
-prema nacrtu DPP za koridor dalekovoda 400kv sa optičkim
kablom od crnogorskog primorja do Pljevalja
i podmorski kabl 500kv sa optičkim kablom Italija-Crna Gora

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

- MAGISTRALNI PUT RISAN-ŽABLJAK
- TRASA REGIONALNOG PUTA KOJI SE IZMEŠTA
- REGIONALNI PUT
- LOKALNI PUTEVI
- LOKALNI PUTEVI - PLANIRANI
- NEKATEGORISNI PUTEVI
- NEKATEGORISNI PUTEVI - PLANIRANI
- OSTALE NASELJSKE SAOBRAĆAJNICE POSTOJEĆE
- OSTALE NASELJSKE SAOBRAĆAJNICE PLANIRANE
- ŠUMSKI PUTEVI



PPOV



**KVALITET I UGROŽENOST OSNOVNIH MEDIJUMA
ŽIVOTNE SREDINE**

DEGRADIRANA ZEMLJIŠTA

-PLANIRANE MERE ZAŠTITE I REKULTIVACIJE PROSTORA

- 1) SMETLIŠTE "ČARKOVA KOSA"
- 2) ODLAGALIŠTE DRVNOG OTPADA U NJEGOVODI
ZAHTEVANI KVALITET POVRŠINSKIH VODA

RIJEKA TARA CELOM DUŽINOM IMA PROPISANU
KLASU A, S, K:

POSTROJENJE ZA PREČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA

KONCENTRISANI IZVORI ZAGADENJA VAZDUHA

LOKALNOG KARAKTERA

-PLANIRANE MERE ZAŠTITE VAZDUHA

OBJEKTI DRVNE INDUSTRIJE U NJEGOVODI

KULTURNO - ISTORIJSKA BAŠTINA

ZASTIČENI SPOMENIK KULTURE III KATEGORIJE

- 1) CRKVA SV. PREOBRÁŽENJA (ŽABLJAK)

EVIDENTIRANI SPOMENICI KULTURE

- 1) CRKVA SV. PREOBRÁŽENJA (KRŠ)
- 2) CRKVA SV. ĐORĐA (MEĐUŽVLJE)
- 3) CRKVA SV. NIKOLE (TEPCA)
- 4) CRKVA SV. SPASA (MALA CRNA GORA)
- 5) CRKVA SV. ĐORĐA (NOVAKOVIĆI)

GRADITELJSKO NASLEDE POSEBNE VREDNOSTI

MOST PREKO RIJEKE TARE (BUDEČEVICA-ĐURBEVIĆA TARE)

ZASTIČENI I EVIDENTIRANI OBJEKTI PRIRODE

